



HSB BRF KASPER

Malmö 2025-12-22

INFORMATION

Några viktigare händelser och beslut under senare tid:

Vindsprojektet ÖFG

Den 4 juni beslöt styrelsen enhälligt att avbryta vindsprojektet.

Brandskydd

Efter en internkontroll av brandskydd framfördes vissa mindre anmärkningar som nu har åtgärdats. Dock vill styrelsen påminna om att föremål som däck med mera inte får förvaras i garaget. Som tidigare meddelats har Räddningstjänsten påpekat att cyklar i cykelställena på gården inte får stå för långt ut och hindra räddningsfordon. Alla cyklar ska stå innanför cykelhusens tak.

Slussgatan/relining

Arbetet med relining blev klart under hösten.

Det blev stopp i stammen under arbetet vilket förorsakade vattenskador i en lägenhet. Företaget stod för kostnaderna.

Lekplatsbesiktning och gårdsarbeten Mark&Miljö

Besiktning av lekplatsen har utförts. Den enda anmärkningen var att det fanns röta i sargen och att överliggaren var lös. Detta är nu åtgärdat. Förutom sargbytet har Mark&Miljö bl.a. rätat upp staketet till grannfastigheten, flyttat fram en markspotlight i landet under pergolan som hamnat under vegetationen så att den inte syntes, ordnat med vattenspelet, gjort fyra nya lådcykelplatser samt satt ytterligare en bräda bakom cykelhuset



HSB BRF KASPER

vid ÖFG 14 för att hindra stenar från att ramla ner bland cyklarna. Trädgårdsarbetet fortgår. Gräsmattan har dressats med jord och besåts med frön. Växter som dött kommer att ersättas.

Fjärrvärme m.m.

E.ON har aviserat en höjning av fjärrvärmepriset med 6% från och med den första januari 2026 och VA SYD har bytt ut den digitala vattenmätaren på ÖFG.

Vattenläckage

En vattenläcka på vinden på ÖFG är åtgärdad. Även i källaren på Slussgatan har vattenläckage uppkommit i två förråd.

Styrelsen önskar er alla **God jul och Gott nytt år!**

...och vill bara också vänligen påminna om att julklappspapper inte får sorteras tillsammans med tidningspapper utan skall sorteras som pappersförpackningar och att kasserade julgranar skall ställas vid grinden till Slussgatan, om möjligt nedsågade i sopsäckar.

